

## Een aankoopmakelaar: nuttiger dan ooit!

Zie pagina 14



Opruimen  
was nog nooit  
**zó leuk!**

Kijk snel  
op pagina 14

Doe mee met onze   
**Moederdag-actie!**



Edward Roozendaal

Corné van Dis

Hoorn  
Robert Stolzhoef 276



blz. 4

Spierdijk  
Spierdijkweg 109



blz. 5

Enkhuizen  
Wilhelminaplantsoen 6

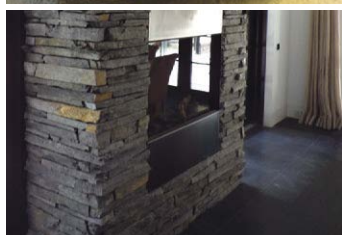


blz. 15

## Jan Reek natuursteen



Voor al uw maatwerk in  
natuursteen, keramiek en composiet



Neutronweg 9  
1627 LG Hoorn

T 0229-210341  
[www.janreek.nl](http://www.janreek.nl)



## STEPHAN BAAS schilders

[www.stephanbaas.nl](http://www.stephanbaas.nl)

[www.baasschilders.nl](http://www.baasschilders.nl)

- Schilderwerk
- Behangen
- Kleuradvies
- Spuitwerk
- Glaszetten
- Dakpancoatings

**Klanten van 4x1 Makelaardij krijgen 10% korting**



Thea Beckmanweg 31  
1613 MR Grootebroek  
T 0228 755138  
M 06 41225452  
E [info@baasschilders.nl](mailto:info@baasschilders.nl)



BY JANSSEN INTERIEUR B.V.  
VALE HEN 4-6  
1621 JX HOORN  
0229-299261  
[INFO@BYJANSSEN.NL](mailto:INFO@BYJANSSEN.NL)

## 5 tips bij het bezichtigen van een huis

**Je hebt op internet een huis gezien waar je enthousiast over bent.**

**Je plant een bezichtiging in. Maar waar moet je eigenlijk allemaal op letten tijdens zo'n bezichtiging? Wij geven je 5 handige tips.**

### 1. Je gevoel is een belangrijke graadmeter

Het belangrijkste tijdens een eerste bezichtiging, is kijken en voelen of het huis bij jou past. Eigenlijk weet je binnen een paar minuten al of je jezelf er ziet wonen. Is dat het geval? Laat je dan niet verblinden door een vlaag van verliefdheid, maar ga grondig te werk.

### 2. Neem de tijd en bekijk echt alles

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Dit betekent dat je de bouwkundige en juridische staat van een huis moet onderzoeken. Het is aan te raden om het huis bij daglicht te bezichtigen, zodat je een goed beeld hebt van de lichtinval. Ook eventuele gebreken vallen zo eerder op. Neem een checklist mee en

bekijk echt alles. Ook de kruipruimte, een eventuele schuur, berging, vaste kast, dakterras etc. Wees alert op vocht of schimmelplekken, scheve vloeren (neem een knikker mee), scheurtjes in de gevel en de staat van het houtwerk en de kozijnen. Test of ramen, deuren en een eventuele schuifpui goed open en dichtgaan, draai kranen open en spoel het toilet door. Vraag naar de bouwkundige staat van het huis. Mochten er gebreken zijn, laat dit dan altijd schriftelijk bevestigen.

### 3. Stel vragen aan de makelaar of verkoper

Wees vriendelijk tegen de makelaar of verkoper en stel vragen. Waarom staat het huis te koop, hoe lang hebben de verkopers in het huis gewoond en of hebben ze al een ander huis gekocht? Probeer zoveel mogelijk informatie te verzamelen die van pas komt bij de onderhandelingen. De makelaar of verkoper zal jou ook vragen stellen. Overenthousiast reageren is niet aan

te raden, maar een tactiek waarbij je alles afkraakt, werkt evenmin. Dat komt de sfeer en relatie niet ten goeden.

### 4. Vergeet de buurt niet

Rij een keer 's avonds door de straat en buurt. Hoe is de sfeer dan? En bekijk de voorzieningen in de buurt, die voor jou van belang zijn. Denk aan scholen, winkels, verenigingen, openbaar vervoer etc.

### 5. Plan een tweede bezichtiging

Neem een extra paar ogen mee die niet verliefd zijn op het huis. Bij voorkeur iemand met bouwtechnische kennis. Je zult weer nieuwe dingen zien die je de vorige keer niet zijn opgevallen. Neem dit mee in je onderhandelingen!



Financieel planner Menno Ligthart

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn om een huis te kopen? Maak dan direct een gratis en vrijblijvende afspraak voor een oriëntatiegesprek met onze hypotheekadviseur. Dat kan via [www.univeregioplus.nl/hypotheekgesprek](http://www.univeregioplus.nl/hypotheekgesprek) of via (072) 502 45 40. Zo ga je goed voorbereid op huizenjacht.



[www.unive.nl/hypotheek](http://www.unive.nl/hypotheek)

**Daar plukt ú de vruchten van!**

# De woningmarkt trekt fors aan!

De woningmarkt in West-Friesland trekt aan. Woningen worden sneller verkocht en de prijzen stijgen mee. Hierdoor dient de marktbenadering te worden aangepast en komt de nadruk meer op kwaliteit te liggen in plaats van snel. Kwaliteit van een goede presentatie van uw woning is de basis van een goede opbrengst voor de verkoper.



## Herstel vanuit de crisis

Nadat de woningmarkt in de Randstad al een langere tijd vanuit de crisis in herstel is en daar nu zelfs het predicaat krijgt van "overspannen", komt het herstel ook steeds meer in de kop van Noord Holland tot uiting. Na de Zaanstreek, Purmerend, Heerhugowaard en Alkmaar is nu ook de regio West Friesland duidelijk aan het aantrekken. Het aanbod neemt af en de vraag neemt toe. Indien je nu gaat verkopen en niets gaat terugkopen, dan kun je nu profiteren van deze gunstige markt met een goede opbrengst van jouw woning. Voor kopers ligt het anders; als je niet snel beslist en de woning waarin je geïnteresseerd bent ziet er keurig en goed verzorgd uit, dan kan de woning zo maar zijn verkocht voor je ook maar de kans krijgt een bod te doen. Dat geeft voor kopers wel een bepaalde druk, maar er zijn nog steeds kansen. Zeker als je handig bent en zelf de handen uit de mouwen wilt steken. Er zijn namelijk ook kluswoningen die op de markt komen en in dat segment loopt de verkoop iets minder snel.

## Het gaat nu om de opbrengst

Verkopers doen er nu goed aan te kiezen voor kwaliteit bij de presentatie van hun woning. Wij zien vandaag de dag dat woningen soms door de eigenaar zelf of met deelondersteuning worden verkocht, maar dan zien we vaak dat de opbrengst minder is, soms zelfs aanmerkelijk minder, dan dat de woning via een professionele makelaar wordt verkocht. Dit is onlangs door statistici ook onderzocht en het blijkt de echte realiteit te zijn. Dan blijkt het besparen van een beperkt bedrag aan makelaarskosten een dure besparing. Wil je weten wat de meerwaarde van een professionele makelaar voor je kan betekenen? Vraag een vrijblijvende waardebeoordeling aan en laat je informeren wat 4x1 Makelaardij voor je kan doen.

*Corné van Dis en Edward Roozendaal*

## Colofon

**Verspreidingsgebied:** Avenhorn, Berkhout, Benningbroek, Blokker, Bobeldijk, Bovenkarspel, De Goorn, Enkhuizen, Grootebroek, Hauwert, Hem, Hoogkarspel, Hoorn, Lutjebroek, Medemblik, Midwoud, Nibbixwoud, Oosterblokker, Oostwoud, Opperdoes, Scharwoude, Schellinkhout, Sijbekarspel, Spierdijk, Twisk, Venhuizen, Westwoud, Wijdenes, Wognum, Zwaag, Zwaagdijk.



**Opplage:** 71.000 exemplaren

Dit is een uitgave van:  
4x1 Makelaardij  
Breed 3a | 1621 KA Hoorn  
Tel.: 0229 - 285170  
info@4x1.nl  
www.4x1.nl  
KvK nr. 37136814

Vragen, opmerkingen, positieve reacties, kritiek of advies? Mail het ons, wij staan open voor uw reactie: info@4x1.nl.

Geen krant ontvangen? Kijk op [www.4x1.nl](http://www.4x1.nl) voor de digitale versie of geef uw adres aan ons door. Wij sturen u graag een exemplaar toe.

Druk- en/of zetfouten voorbehouden.

Volgende editie: 17 september 2017.

## Inhoud

|                     |    |
|---------------------|----|
| Klant aan het woord | 7  |
| Woonkamer tips      | 8  |
| Moederdag actie     | 10 |
| Vacature            | 11 |



vastgoedpro

NWWI



Nederlands Register  
Vastgoed Taxateurs

funda



vastgoedcert  
gecertificeerd

## Hoorn - De Huesmolen 94

**NIEUWE PRIJS**



**Kijkdag dinsdag 16 mei van 19.00 tot 20.00 uur**

Starters opgelet! 2-kamer appartement met fietsenberging, complete badkamer, balkon met vrij uitzicht op de 1<sup>e</sup> verdieping gelegen. Het appartement ligt op de 1<sup>e</sup> verdieping en beschikt over een lichte woonkamer met toegang tot het balkon. De slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement. Zowel de woonkamer als de slaapkamer zijn voorzien van een laminaatvloer. De badkamer is betegeld in lichte kleurstelling voorzien van een whirlpool met douche, wastafel en radiator.



**Bouwjaar: 1979**  
**Woonopp.: ca. 60 m<sup>2</sup>**  
**Inhoud: ca. 160 m<sup>3</sup>**  
**Energie label: C**  
**Servicek.: € 94,90 p.m.**

**Vraagprijs**  
**€ 118.500,- k.k.**

## Zwaagdijk-Oost - Volkersweg 35

**NIEUW**



**Kijkdag zaterdag 20 mei van 16.00 tot 17.00 uur**

Elke dag genieten van landelijk uitzicht? Dan is deze middenwoning uw kans! De ruime woonkamer vanwaar u vrij uitzicht op de achtertuin heeft beschikt over veel lichtinval en u heeft direct toegang tot de tuin. De keuken is in hoekopstelling geplaatst met zicht op de woonkamer en heeft veel opbergruimte. Op de 1<sup>e</sup> verdieping zijn 3 slaapkamers en de badkamer gelegen. Op de 2<sup>e</sup> verdieping is nog een ruime zolderruimte. Kom bezichtigen! Bel of mail ons!



**Bouwjaar: 1974**  
**Woonopp.: ca. 110 m<sup>2</sup>**  
**Perceelopp.: 151 m<sup>2</sup>**  
**Inhoud: ca. 340 m<sup>3</sup>**  
**Energie label: C**

**Biedingen vanaf**  
**€ 150.000,- k.k.**

## Hoorn - Houtzaagmolen 149

**NIEUW**



**Kijkdag zaterdag 20 mei van 10.00 tot 11.00 uur**

Prachtige maisonnette mét zonnig balkon, nabij de sfeervolle binnenstad van Hoorn gelegen welke zeer net en fraai is afgewerkt in lichte kleurstelling en vanwaar u een fantastisch uitzicht over het IJsselmeer heeft! Het appartement bestaat uit 4 verdiepingen. Op de 2<sup>e</sup> verdieping zijn de woonkamer en de keuken. Op de 3<sup>e</sup> verdieping zijn 2 slaapkamers en de badkamer. Op de 4<sup>e</sup> verdieping kunt u nog een 3<sup>e</sup> slaapkamer, kantoorruimte of een berging maken.

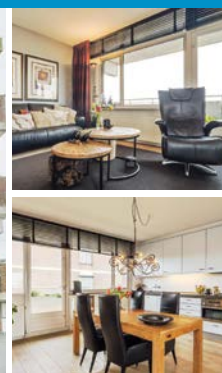


**Bouwjaar: 1979**  
**Woonopp.: ca. 85 m<sup>2</sup>**  
**Inhoud: ca. 285 m<sup>3</sup>**  
**Energie label: B**  
**Servicek.: € 150,- p.m.**

**Vraagprijs**  
**€ 175.000,- k.k.**

## Hoorn - Poolster 242

**NIEUW**



Dit royale 3-kamer appartement is goed onderhouden, ligt op loopafstand van de binnenstad van Hoorn en is zeker het bezichtigen waard! Het appartement bevindt zich op de 4<sup>e</sup> verdieping vanwaar u een fraai uitzicht over het IJsselmeer heeft. Via de centrale ingang heeft u zowel via de lift als de trap toegang tot het appartement. De woonkamer is ruim met veel lichtinval door de vele ramen. Nieuwsgierig geworden? Stuur ons een e-mail voor een afspraak!

**Bouwjaar: 1974**  
**Woonopp.: ca. 90 m<sup>2</sup>**  
**Inhoud: ca. 285 m<sup>3</sup>**  
**Energie label: C**  
**Servicek.: € 135,- p.m.**

**Vraagprijs**  
**€ 175.000,- k.k.**

## Hoorn - Robert Stolz 276



**Kijkdag zaterdag 20 mei van 10.00 tot 11.00 uur**

Bijzondere hoekwoning met 4 slaapkamers in een rustige en kindvriendelijke buurt. Woonkamer met openslaande tuindeuren, ruime keuken met diverse inbouwapparatuur, heerlijke tuin en maar liefst 4 slaapkamers. De gezellige tuin met sierbestrating en gazon beschikt over een achterom en een houten berging. Op korte afstand van openbaar vervoer, scholen, winkels en uitvalswegen. Ook zijn de gezellige binnenstad van Hoorn en het IJsselmeer op fietsafstand gelegen.



**Bouwjaar: 1997**  
**Woonopp.: ca. 120 m<sup>2</sup>**  
**Perceelopp.: 145 m<sup>2</sup>**  
**Inhoud: ca. 380 m<sup>3</sup>**  
**Energie label: C**

**Biedingen vanaf**  
**€ 196.500,- k.k.**

## Blokker - Wagenaarstraat 1

**NIEUW**



Op een prachtige locatie is deze naar eigen wens te renoveren hoekwoning gelegen. Dit is uw kans! Deze zonnige hoekwoning biedt u volop mogelijkheden. De woonkamer heeft grote ramen aan voor- en achterzijde waardoor er veel licht naar binnen valt en een in hoek opgestelde keuken. De bijkeuken/berging met veel bergruimte heeft plaats voor o.a. uw fietsen. De tuin is rondom het huis gesitueerd, zo kunt u kiezen voor zon of schaduw.

**Bouwjaar: 1960**  
**Woonopp.: ca. 80 m<sup>2</sup>**  
**Perceelopp.: 277 m<sup>2</sup>**  
**Inhoud: ca. 300 m<sup>3</sup>**  
**Energie label: D**

**Vraagprijs**  
**€ 200.000,- k.k.**

## Hoorn - Lambert Melisweg 39

**NIEUW**



Fantastisch gelegen, gelijkvloers appartement met de binnenstad op loopafstand! Dit appartement op de bovenste verdieping is zowel middels de trap als per lift te bereiken. De open hoekkeuken met diverse apparatuur is verbonden met de extra ruime, lichte woonkamer. Via een kunststof schuifpui heeft u toegang tot het zonnige balkon op het zuiden met een fantastisch uitzicht over de skyline van Hoorn. De ruime slaapkamer en de complete badkamer maken dit appartement compleet.

**Bouwjaar: 1987**  
**Woonopp.: ca. 70 m²**  
**Inhoud: ca. 185 m³**  
**Energie label: C**  
**Servicek.: € 170,- p.m.**

**Biedingen vanaf**  
**€ 219.500,- k.k.**

## Blokker - Kolenbergstraat 52

**NIEUW**



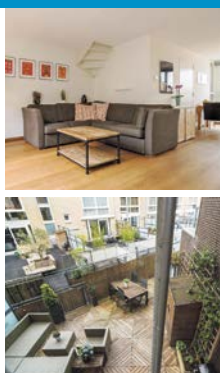
De woning heeft een doorzon woonkamer met eetgedeelte en dubbele kunststof deuren met toegang tot de achtertuin. De luxe keuken met inbouwapparatuur biedt u uitzicht over de tuin en toegang tot de bijkeuken. Op de 1<sup>e</sup> verdieping zijn 2 slaapkamers, de eigentijdse badkamer en de was- en droogruimte. De kleine bergzolder op de 2<sup>e</sup> verdieping is ideaal voor het opbergen van uw spullen. De ruime tuin heeft een garage en een carport en parkeerplaats op eigen terrein.

**Bouwjaar: 1966**  
**Woonopp.: ca. 80 m²**  
**Perceelopp.: 265 m²**  
**Inhoud: ca. 270 m³**  
**Energie label: D**

**Vraagprijs**  
**€ 245.000,- k.k.**

## Enkhuizen - Vette Knol 15A

**NIEUW**



Deze mooi, afgewerkte maisonnette heeft een woonkamer welke mooi licht is door de grote ramen aan de voorzijde en de schuifdeur aan de achterzijde. De luxe straatgerichte keuken met eetgedeelte is in lichte kleurstelling met diverse inbouwapparatuur. Het zitgedeelte aan de achterzijde heeft een schuifdeur naar het windstille terras, waar het al gauw heerlijk verblijven is. Via de trap in de hal komt u op de verdieping waar u toegang heeft tot de 3 slaapkamers en de badkamer.

**Bouwjaar: 2006**  
**Woonopp.: ca. 93 m²**  
**Inhoud: ca. 284 m³**  
**Energie label: B**  
**Servicek.: € 130,- p.m.**

**Vraagprijs**  
**€ 250.000,- k.k.**

## Blokker - IJsvogel 31

**NIEUWE PRIJS**



**Kijkdag zaterdag 20 mei van 11.30 tot 12.30 uur**

Prachtig en luxe appartement met 2 slaapkamers, mooie en brede woonkamer met fantastisch vrij uitzicht, mooie keuken, balkon, eigen parkeerplaats en berging. Het appartement is op de 2<sup>e</sup> verdieping gelegen en bereikbaar middels het trappenhuis en de lift. Het appartement heeft een keurige en brede woonkamer met veel lichtinval en een weids uitzicht. In het appartement bevindt zich de open keuken met alle apparatuur die u zich wenst.

**Bouwjaar: 2009**  
**Woonopp.: ca. 87 m²**  
**Inhoud: ca. 270 m³**  
**Energie label: A**  
**Servicek.: € 135,- p.m.**

**Vraagprijs**  
**€ 267.500,- k.k.**

## Spierdijk - Spierdijkerweg 133



Royale woning met maar liefst 9 woonruimtes/slaapkamers, een woonkeuken en badkamer op begane grond! Deze woning beschikt over 3 entrees waardoor deze woning ideaal geschikt is voor een praktijkruimte aan huis. Op de begane grond bevinden zich 4 (werk)ruimtes die ook prima te benutten zijn als slaapkamers. De straatgerichte woonkamer met extra eetgedeelte is voorzien van vloerverwarming. De tuingerichte woonkeuken is voorzien van allerlei inbouwapparatuur.

**Bouwjaar: 1900**  
**Woonopp.: ca. 230 m²**  
**Perceelopp.: 510 m²**  
**Inhoud: ca. 625 m³**  
**Energie label: D**

**Vraagprijs**  
**€ 300.000,- k.k.**

## Spierdijk - Spierdijkerweg 109



Vrijstaande, uitgebouwde woning in de dorpskern met royale zonnige achtertuin, geschikt voor multifunctioneel gebruik. Op de 1<sup>e</sup> verdieping zijn 2 slaapkamers, een badkamer en keukenruimte, maar er is voldoende ruimte voor 4 slaapkamers. De aanbouw achter de woning kan als praktijkruimte/salon/kantoor worden gebruikt, gezien de aparte toegang en extra keuken. De woning ligt gunstig t.o.v. uitvalswegen richting Hoorn, Amsterdam en Heerhugowaard.

**Bouwjaar: 1900**  
**Woonopp.: ca. 154 m²**  
**Perceelopp.: 330 m²**  
**Inhoud: ca. 430 m³**  
**Energie label: D**

**Vraagprijs**  
**€ 300.000,- k.k.**

## CV onderhoud; belangrijker dan u denkt!

| Toestel                                                                          | Abonnements-vorm | Onderhoud 1x per 12 maanden | Onderhoud 1x per 24 maanden | Arbeids-loon bij storingen | Onderdelen (geen limiet) | Bedrag tot 40 kW |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------|
| (Centrale) Verwarming/ Gaskachels                                                | Budget           |                             | ✓                           |                            |                          | € 4,79           |
| (Centrale) Verwarming/ Gaskachels/ Directgestookte luchtverwarming               | Budget extra     | ✓                           |                             |                            |                          | € 7,38           |
| (Centrale) Verwarming/ Gaskachels/ Zonneboilers                                  | Basis            |                             | ✓                           | ✓                          |                          | € 8,17           |
| (Centrale) Verwarming/ Gaskachels/ Zonneboilers/ Directgestookte luchtverwarming | Basis Extra      | ✓                           |                             | ✓                          |                          | € 10,31          |
| (Centrale) Verwarming (niet ouder dan 12 jaar)                                   | Optimaal         |                             | ✓                           | ✓                          | ✓                        | € 12,88          |
| (Centrale) Verwarming/ Directgestookte luchtverwarming (niet ouder dan 12 jaar)  | Optimaal Extra   | ✓                           |                             | ✓                          | ✓                        | € 15,93          |
| Mechanische ventilatie/ Warmterugwinning/ Indirectgestookte luchtverwarming      | Basis Extra      | ✓*                          | ✓*                          | ✓                          |                          | € 4,64           |
| Stadsverwarming                                                                  | Basis            |                             | ✓                           | ✓                          |                          | € 5,18           |
| Gasboiler / Geiser                                                               | Basis Extra      | ✓*                          | ✓*                          | ✓                          |                          | € 5,08           |

\*afhankelijk van keuze abonnement (centrale) verwarming

Bij alle abonnement soorten betaalt u geen voorrijkosten bij storingen aan het toestel. Prijzen vanaf 1 januari 2017 en inclusief BTW. De prijzen zijn per maand.

**Kijk voor meer informatie op onze website: [www.rutgers-bv.nl](http://www.rutgers-bv.nl)**

Installatiebureau Rutgers BV  
Zuiderdracht 1A, 1696 AK Oosterblokker  
Tel.: 0229-26 16 68 Fax: 0229-26 19 83  
E-mail: [info@rutgers-bv.nl](mailto:info@rutgers-bv.nl)

**INSTALLATIEBUREAU**  
**RUTGERS**





**VERMEER**  
BEVEILIGINGSTECHNIEK

- Inbraakdetectie
- Camerabewakingssystemen
- Toegangscontrole
- Branddetectie

De Oude Veiling 46  
1689 AB Zwaag  
Tel. 0229-271378  
Fax. 0229-274183



**WWW.VERMEERBEVEILIGING.NL**



- ✓ Energielabel voor woningen
- ✓ Energielabel voor bedrijfspanden
- ✓ Maatwerkadvies bij nieuwbouw en renovatie

**EnergieLabel West-Friesland**  
Atoomweg 10  
1627 LE Hoorn Nh  
Tel. 06 – 20 35 50 74  
[www.energielabelwestfriesland.nl](http://www.energielabelwestfriesland.nl)  
[info@energielabelwestfriesland.nl](mailto:info@energielabelwestfriesland.nl)





**U heeft een expert nodig**  
tel. 0228 - 568 040 [www.vanwijte.nl](http://www.vanwijte.nl)

**GLASSERVICE VAN-WIJTE**  
Glasgroothandel & Glaszetbedrijf

Experts in glasschadeherstel en plaatsen van nieuw glas. Snelle service.  
Groot in glas! zoals: dubbel, HR, zon, warmte, geluidswerend en veiligheidsglas.  
Maar ook glas in lood, figuurglas en spiegels.

**Let op, wij zijn verhuisd!**  
Industrieweg 38A 1613 KV Grootebroek tel. 0228 - 568 040 [www.vanwijte.nl](http://www.vanwijte.nl)



**van der Horst Bouwbegeleiding**  
A(dvies) & U(itvoering)

Door jaren lange ervaring, kennis en inzicht de specialist voor:

- Advies
- Bouwbegeleiding
- Bouwkundige keuring
- Verzekerings- en schaderapportages

Van der Horst Bouwbegeleiding • De Laars 53 • 1602 MZ Enkhuizen • 0228 315 470  
[info@vanderhorstbouwbegeleiding.nl](mailto:info@vanderhorstbouwbegeleiding.nl) • [www.vanderhorstbouwbegeleiding.nl](http://www.vanderhorstbouwbegeleiding.nl)

**THUIS BIJ LIJFSTYLE**  
Unieke woonwinkel in Hoorn.  
Alle meubelen, in Nederland en Denemarken gemaakt.



Top kwaliteit lederen en stoffen zitmeubels.  
Kies uit 400 stoffen, leersoorten in meer dan 90 kleuren. Laat ons uw huis volledig inrichten met bijzondere meubels en unieke accessoires.  
Kijk voor meer informatie op onze website of Facebook

**WWW.THUISBIJLIJFSTYLE.NL**  
Nieuwstraat 17-19 Hoorn 0229-758343

# Klant aan het woord



## De beste makelaar in de regio.

We hebben gekozen voor 4x1 Makelaardij omdat Corné de beste makelaar in deze regio is. Ons appartement was binnen 2 dagen verkocht. Dit hadden wij nog nooit meegemaakt. Het persoonlijk contact was heel goed. Hij was altijd bereikbaar. Ook alle bijzaken werden door 4x1 Makelaardij uitstekend afgehandeld. Toen we bij de notaris waren en alles getekend was, kregen wij een mooi pakket van Corné als dank voor de goede samenwerking. Wij raden iedereen aan om hun huis te verkopen via Corné van Dis. Ga met Corné in zee.

*Groetjes, Paul en Anita de Leeuw  
Oud eigenaren Willigenburg 73, Enkhuizen*



## Dit makelaarskantoor krijgt een 9!

Dit jaar verkochten wij onze woning in Zwaag. Via vrienden zijn we bij 4x1 Makelaardij gekomen. We zijn tevreden over de gang van zaken rondom de verkoop van onze woning. Het contact met Corné van Dis was snel en goed. De communicatie verliep ook goed. We zijn heel tevreden met de verkoop van onze woning. We kunnen 4x1 Makelaardij zeker aanraden en geven hen een 9!!

*Met vriendelijke groet,  
Erna Oud / Zwaag*



## Zakelijk en toch persoonlijk!

Toen wij besloten om ons huis te koop te zetten, kwam vanzelf de vraag: 'Bij welke makelaar?' Toevallig hadden onze buren net hun huis verkocht via 4x1 Makelaardij. Een afspraak met Edward Roozendaal was snel gemaakt. Tijdens het gesprek bleek al snel dat het gevoel goed was. Zakelijk, duidelijk en toch ook persoonlijk. Dit heeft ervoor gezorgd, dat de verkoop van ons huis van begin tot het eind goed is verlopen. En dat ons huis binnen 2 weken was verkocht! Bedankt!

*Met vriendelijke groet,  
De heer en mevrouw Boorder.*



## Bedankt voor het behaalde resultaat.

Wij hebben de verkoop van ons huis met behulp van Edward Roozendaal van 4x1 Makelaardij als zeer prettig ervaren. Ondanks dat ons 55+ plussers appartement een moeilijke markt is, heeft Edward door zijn professionele optreden ons appartement vlot verkocht. Wij bedanken Edward en zijn team van 4x1 Makelaardij dan ook voor het behaalde resultaat. Vanaf het eerste gesprek tot en met de verkoop en de overdracht zijn wij altijd goed op de hoogte gehouden. Top.

*Met vriendelijke groet,  
Hans & Janny*



## Uitermate tevreden!

Mijn dochter ging haar huis verkopen. Ik heb toen via internet gekeken en kwam al snel bij 4x1 Makelaardij uit. Ik ben in contact gekomen met Corné van Dis en hij heeft ons onwijs goed en snel geholpen. Er zijn hele mooie foto's op internet gekomen en er waren al heel snel kijkers die een bod deden. Corné van Dis heeft toen echt het onderste uit de kan gehaald en de woning snel verkocht en ook nog eens voor de vraagprijs. Deze makelaar zullen wij zeker opnieuw inschakelen als wij ooit ons huis willen verkopen. Je kunt je geen betere makelaar wensen. Ze zijn snel, goed, accuraat, gaan voor het beste en halen dit er ook uit. Echt een aanrader voor mensen die hun huis gaan verkopen of als aankoopmakelaar.

*C. v.d Broek (Hoorn/Zwaag)*



## Hulde aan 4x1 Makelaardij!

Wat te doen als je getroffen wordt door een herseninfarct en het verstandig is om een groot huis met bovenverdieping, zolder en garage te verruilen voor iets kleiner. Door te bladeren in alle kranten viel mijn oog op een appartement dat te koop kwam in 'Westerstaete'. Gelijkvloers en beneden. Dus tijdens een bezichtiging met Corné van Dis werd dat spontaan gekocht mits Corné mijn huis aan de Boekerij ook zou verkopen. En zo geschiedde. Alle hulde aan 4x1 Makelaardij! Binnen 6 weken was het verkocht en uiteraard kostte het nog enige tijd voor alles helemaal rond was. Ik ben veel dank verschuldigd aan 4x1 Makelaardij uit Hoorn.

*Met vriendelijke groet,  
Mevrouw M. Iepenga - Bravenboer.*

# 4x1 Tips voor een optisch grotere woonkamer



Hoe richt je een woonkamer goed in zonder dat deze rommelig en klein lijkt? 4x1 Makelaardij geeft u een aantal eenvoudige tips waarmee een woonkamer groter kan lijken.

## Tip 1: rustige raambekleding

In het algemeen geldt voor een kleinere woonkamer: houd het geheel zo rustig mogelijk. Hetzelfde geldt dan ook voor de raambekleding. Kies het liefst voor gordijnen in een basiskleur als wit. Andere kleuren zullen het geheel al gauw onrustig maken en de woonkamer kleiner doen lijken.

## Tip 2: lichte kleuren

Maak zoveel mogelijk gebruik van lichte kleuren. Lichte kleuren laten een ruimte groter lijken, waar donkere kleuren juist op je af komen. Kijk eens naar een lichte muur en daarna naar een donkere muur: de lichte muur lijkt optisch gezien verder weg dan de donkere muur, ook al zou je op eenzelfde afstand ernaar kijken. Een lichte muur laat een kleine woonkamer dus groter lijken doordat hij 'verder weg' lijkt.

## Tip 3: gebruik glas

Glas is onmisbaar in een kleinere woonkamer. Doordat glas doorzichtig is, creëer je optisch meer ruimte. Je kunt door een glazen vaas heen kijken, waar (bijvoorbeeld) een porseleinen vaas de ruimte als het ware 'afkapt'. Je hoeft niet per se voor een glazen salontafel of andere glazen meubels te kiezen. Glazen woonaccessoires helpen al veel.

## Tip 4: spiegels

Spiegels laten iedere ruimte groter lijken en dus ook een kleinere woonkamer. Een spiegel zorgt voor diepte en dus lijkt het alsof er meer ruimte is dan er in werkelijkheid is: de ruimte stopt niet bij de muur, maar lijkt door te gaan. Wil je gebruikmaken van spiegels in je woonkamer, kies dan liever voor één grote spiegel dan voor meerdere kleine spiegels.

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| K | 4 | X | 1 | M | A | A | R | E | D | E | O | M |
| K | R | B | L | O | E | M | E | N | G | E | C | L |
| A | E | E | A | T | O | R | E | I | D | R | I | S |
| G | G | M | W | S | J | N | L | I | O | V | A | E |
| A | G | A | N | L | N | L | T | I | F | M | R | W |
| D | E | M | E | E | E | O | S | B | E | N | T | M |
| N | L | A | W | Z | T | S | R | N | I | F | O | E |
| O | N | R | E | D | A | E | T | A | L | J | D | E |
| Z | E | G | R | N | M | E | T | U | C | T | T | E |
| V | K | E | T | H | G | I | H | I | N | A | E | N |
| H | E | S | I | C | A | D | E | A | U | K | M | G |
| F | O | T | O | L | I | J | S | T | J | E | H | T |
| E | B | A | . | G | A | D | R | E | D | E | O | M |

BLOEMEN  
BOEKENLEGGERS  
CADEAU  
CROISSANTS  
FOTOLIJSTJE  
GEZELLIG  
HIGH  
KNUTSELWERK  
LIEF  
LIEFDE  
MACARONS

MAMA  
MEI  
MOEDER  
MOEDERDAG  
ONTBIJT  
SAMEN  
TEA  
UITETEN  
VERWENNEN  
ZONDAG

Los de puzzel op, knip deze bon uit en stuur hem vóór 14 juni 2017 in naar:  
4x1 Makelaardij, Breed 3a, 1621 KA Hoorn.  
Over de uitslag kan niet worden gecorrespondeerd.

Naam: .....

Adres: .....

Postcode: .....

Woonplaats: .....

Telefoonnummer: .....

Email: .....

Oplossing:

.....

Doe mee en maak kans op een taart van



## Wognum - Kerkstraat 115

**NIUW**

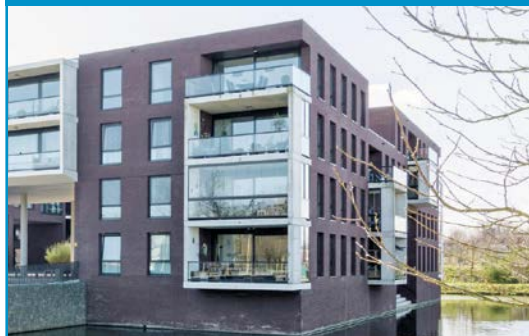


Op zoek naar een landelijk gelegen, vrijstaande woning met een aangename sfeer? Met fraai uitzicht op fruitbomen, weilanden en lammetjes? Dan is dit de woning die u zoekt! De woning heeft een straatgerichte woonkamer met veel lichtinval, een houtkachel en een gezellig eetgedeelte met openslaande tuindeuren naar de tuin. De luxe keuken is in lichte kleurstelling en van alle gemakken voorzien. Verder heeft de woning een bijkeuken, garage, 4 slaapkamers en een moderne badkamer.

Bouwjaar: ca. 1906  
Woonopp.: ca. 140 m<sup>2</sup>  
Perceelopp.: 240 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 370 m<sup>3</sup>  
Energie label: D

**Vraagprijs**  
**€ 315.000,- k.k.**

## Blokker - IJsvogel 18



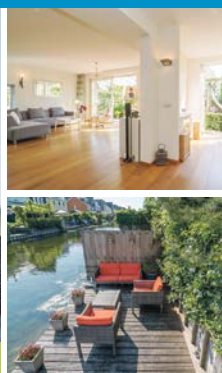
**Kijkdag zaterdag 20 mei van 13.00 tot 14.00 uur**

Prachtig en luxe hoek-appartement aan de IJsvogel in Blokker met brede woonkamer met groot balkon en een fantastisch vrij uitzicht, luxe keuken, 2 slaapkamers, berging en in souterrain eigen parkeerplaats en grote berging. Het appartement is op de 1<sup>e</sup> verdieping gelegen en bereikbaar middels het trappenhuis en de lift. Het appartement heeft een keurige en brede woonkamer met veel lichtinval en een weids uitzicht en een open keuken met alle wenselijke inbouwapparatuur.

Bouwjaar: 2009  
Woonopp.: ca. 105 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 280 m<sup>3</sup>  
Energie label: A  
Servicek.: € 158,- p.m.

**Vraagprijs**  
**€ 337.500,- k.k.**

## Zwaag - Heemraad 19



**Kijkdag zaterdag 20 mei van 11.30 tot 12.30 uur**

Op een mooie hoeklocatie is deze geschakelde woning met 4 grote slaapkamers, 2 badkamers en riante woonkamer gelegen. De woning is modern afgewerkt en u kunt deze woning dan ook zo betrekken! De woonkamer is zowel aan de achterzijde als de zijde uitgebouwd. Hierdoor is er een zeer riante living ontstaan. De luxe en complete keuken is in een U-vorm geplaatst en beschikt over diverse inbouwapparatuur. Nabij div. voorz. als scholen, winkels en sportaccommodaties.

Bouwjaar: 2006  
Woonopp.: ca. 170 m<sup>2</sup>  
Perceelopp.: 290 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 550 m<sup>3</sup>  
Energie label: A

**Vraagprijs**  
**€ 375.000,- k.k.**

## Hoorn - Johannes Poststraat 1



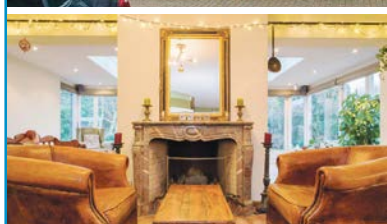
**Kijkdag zaterdag 20 mei van 14.30 tot 15.30 uur**

Prachtige vrijstaande woning met 4 slaapkamers, garage en zeer ruime zonnige tuin rondom! De woonkamer met erker en raampartijen is heerlijk licht en sfeervol, mede dankzij de elektrische open haard. De keuken heeft een fraai granieten werkblad en diverse inbouwapp. Middels de bordestap komt u op de 1<sup>e</sup> verdieping met 3 slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer met balkon. Het is heerlijk relaxen in de uitgebouwde ruime badkamer met 2-persoons stoomcabine en douche.

Bouwjaar: 1950  
Woonopp.: ca. 125 m<sup>2</sup>  
Perceelopp.: 700 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 390 m<sup>3</sup>  
Energie label: F

**Vraagprijs**  
**€ 529.500,- k.k.**

## Hoorn - Robert Stolz hof 119



Fantastische, luxe en moderne vrijstaande woning met 2 slaapkamers en 2 badkamers op de begane grond, totaal 6 slaapkamers, een garage, een prachtige aan water gelegen royale tuin, totaal op 887 m<sup>2</sup> eigen grond en gelegen in een rustige buurt! De woning is fraai afgewerkt en heeft een zeer royale woonkamer met vloerverwarming en prachtige openhaard. De straatgerichte hoekkeuken met vloerverwarming heeft inbouwapparatuur die zo goed als nieuw is waarmee u in no time de lekkerste gerechten kunt bereiden! Op de 1<sup>e</sup> verdieping bevinden zich nog eens 3 slaapkamers en een royale badkamer. Kom de sfeer van deze woning proeven!

Bouwjaar: 1997  
Woonopp.: ca. 250 m<sup>2</sup>  
Perceelopp.: 887 m<sup>2</sup>  
Inhoud: ca. 800 m<sup>3</sup>  
Energie label: B

**Vraagprijs**  
**€ 595.000,- k.k.**

# Moederdag actie

Tel het aantal macarons in deze krant en bedenk een originele slagzin. Door de twee opdrachten uit te voeren, maakt u kans op een heerlijke high tea voor 2 personen bij Tearoom Gumbleton in Hoorn.

Moeder:  
een beschermengel  
zonder vleugels  
maar toch  
vliegensvlug

De beste  
moeders herken  
je aan de liefste  
kinderen

Opdracht 1:  
Tel het aantal macarons in de krant.

Opdracht 2: maak de zin af:

Een high tea is voor mij compleet als .....

.....

.....

Stuur beide antwoorden inclusief uw naam en telefoonnummer voor 1 juni 2017 naar [info@4x1.nl](mailto:info@4x1.nl) of Breed 3A, 1621 KA Hoorn, en u maakt kans op een heerlijke high tea voor 2!

Van der Horst Bouwbegeleiding verzorgt sinds een jaar of drie Bouwkundige keuringen en inspecties voor woonhuizen en bedrijfsruimtes. Als u van plan bent een woning of bedrijfsruimte aan te kopen kunnen er nogal wat vragen rijzen. Zeker op het gebied van de staat van onderhoud en technische staat van de woning is lang niet iedereen deskundig genoeg om deze zelf in kaart te brengen.

Natuurlijk is er altijd wel een goed bedoelende vriend of kennis die mee wil om "even te kijken". En niets ten nadele hiervan, maar hoe prettig is het als u in een uitgebreid en geïllustreerd rapport krijgt vast gelegd wat de eventuele onvolkomenheden van het aan te kopen pand zijn, en ook direct een inschatting krijgt van de kosten die daarmee gemoeid zijn. U kunt hiermee dan rekening houden met de aankoop en komt dan in ieder geval minder snel voor onaangename verrassingen te staan.

**Wij zijn u heel graag van dienst om u bij te staan bij de aankoop van uw "droomhuis".**

  
van der Horst Bouwbegeleiding  
A(dvies) & U(itvoering)

Vraag van een klant:

‘Ik zie bij een woning ‘Verkocht onder voorbehoud’ staan, ben ik dan te laat voor die woning?

Nee, want verkocht onder voorbehoud houdt in dat de woning verkocht is onder voorbehoud van financiering. De kopers van de woning hebben een bepaalde periode (meestal ongeveer 6 weken) de tijd om de financiering voor de woning in orde te maken. De woning bezichtigen we tijdens die periode niet met mogelijk andere kopers. De koop is echter nog niet definitief.

Laat dus altijd uw gegevens bij ons achter, mocht de koop niet doorgaan dan kunnen wij u hier direct over informeren.



Heeft u ook een vraag over het aan- of verkoop-proces van een woning?

Bel of mail ons op 0229-285170 of [info@4x1.nl](mailto:info@4x1.nl).

De makelaars van 4x1 Makelaardij helpen u graag bij de verkoop van uw woning.

# UW WONING VERKOPEN?

## BENOEMD TOT



4x1  
Makelaardij  
is voor u

1 in communicatie  
1 in kwaliteit  
1 in service  
1 in klantgerichtheid

## VACATURE

Vanwege de vele verkopen in de afgelopen maanden zijn wij op zoek naar nieuwe woningen om de zoekers in ons bestand te helpen met:

## Woningen in West-Friesland tussen € 100.000,- en € 700.000,-

### Wat bieden wij?

- Gecertificeerde en ervaren makelaar;
- 6 dagen per week bereikbaar, ook 's avonds;
- Goede service;
- Ruime kennis van de woningmarkt in West-Friesland;
- Optimale communicatie;
- Enthousiaste binnendienst;
- Actief op social media;
- Klantgerichte benadering;
- Goede resultaten;
- Professionele presentatie van uw woning;
- 2D en 3D plattegronden;
- No cure, no pay.

### Wat vragen wij?

- Eengezinswoningen / appartementen in West-Friesland;
- Achtertuin of balkon;
- Minimaal 2 slaapkamers;
- Complete keuken;
- Nette badkamer;
- Een kant en klare woning is een pré.

Wilt u uw woning verkopen en voldoet uw woning aan de kenmerken? Laat u dan vrijblijvend informeren door één van onze makelaars over een reële opbrengst van uw woning. Neem vóór 20 juni 2017 contact met ons op via [info@4x1.nl](mailto:info@4x1.nl) of 0229-285170.



4x1 Makelaardij, daar kunt u op rekenen!

Breed 3a | 1621 KA Hoorn | 0229-285170 | [info@4x1.nl](mailto:info@4x1.nl) | [www.4x1.nl](http://www.4x1.nl)

**MONDIAL MOVERS**

**De Graaf Verhuizingen bv**



Berenkoog 83  
1822 BN Alkmaar  
072 - 564 16 25

Tweeboomlaan 123a  
1624 EC Hoorn  
0229 - 21 63 25

info@degraaf.com  
www.degraaf.com

***Al meer dan 85 jaar!***

## Wilt u ook in deze krant adverteren?



**Al vanaf € 195,- heeft een advertentie van deze grootte.**

Inclusief een redactioneel stuk, vermelding op o.a. [www.4x1.nl](http://www.4x1.nl) en social media.

**Bel voor meer informatie:** Edward Roozendaal: 06-10501615  
of Corné van Dis: 06-52048865.



## Piet Pranger

**LOODGIETERSBEDRIJF**

Voor al uw klussen in & om het huis staat loodgieter Piet Pranger voor u klaar!

- Centrale verwarming
- Gas en waterleidingen
- Sanitair
- Warmwatertoestellen
- Zink-, en dakwerken
- Rioolontstopping
- Camera inspectie riool

Neem contact met ons op, dan komen we bij u langs voor het opnemen van werkzaamheden of het direct verhelpen van problemen!

Tel: 0229 - 24 95 86 of 06 - 51 63 41 95

MAIL: [INFO@PRANGERLOODGIETERSBEDRIJF.NL](mailto:INFO@PRANGERLOODGIETERSBEDRIJF.NL)



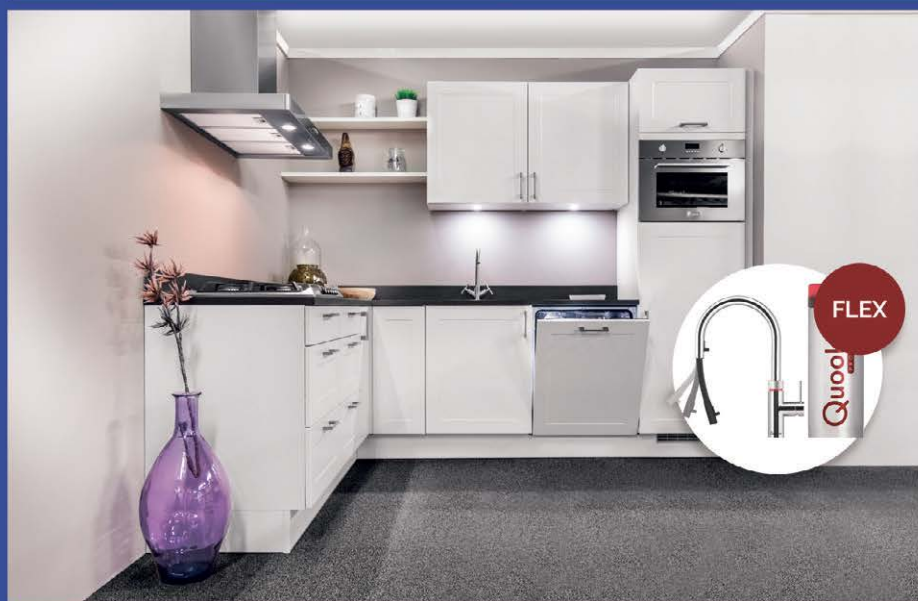
## 4x1 Tips om te besparen op uw energierekening

**Met deze eenvoudige tips bespaart u al gauw enkele tientjes per maand.**

1. Vervang gloeilampen voor ledverlichting.
2. Douche met een waterbesparende douchekop.
3. Koelkasten die meer dan 8 jaar oud zijn verbruiken veel stroom. Overweeg daarom een nieuwe vriezer en/of koelkast aan te schaffen.
4. Zonne-energie loont. Plaats daarom zonnepanelen op uw dak en u bent zowel voor uw portemonnee als het milieu goed bezig!

# KEUKENLOODS.NL

Inbouwapparatuur en keukenspecialist



## GRATIS

**Quooker® FLEX**  
DE KOKEND-WATER-KRAAN

bij aanschaf van een  
keuken vanaf

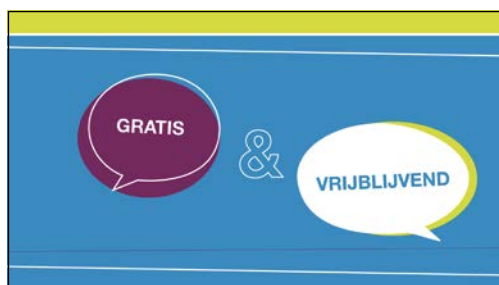
**€ 7500,-**

**Keukenloods** Zwaag | De Factorij 63A | 1689 AK Zwaag | 0229-268206



# Wilt u ook uw woning snel verkopen?

Bekijk onze video  
op [www.4x1.nl](http://www.4x1.nl)



# Wie wat bewaart, die heeft wat, klinkt het bekende sprekwoord!



**Maar.. wat als je te véél bewaart en je huis steeds voller wordt met spullen die je bijna nooit gebruikt? Zeker als je gaat verhuizen is het goed om eens even flink op te ruimen. Maar hoe pak je dat aan?**

Wie opgegroeid is met de boodschap; 'je weet nooit of het nog eens van pas komt', heeft moeite met opruimen. Maar ook je persoonlijkheid is zeker van invloed. Het ene karakter kan nu eenmaal makkelijker afscheid nemen van dingen dan het andere. Een opruimcoach kan uitkomst bieden bij het opruimen van uw woning. Met de onderstaande tips van Els Jacobs wordt het opruimen van uw huis een fluitje van een cent. Toch?

## Opruimen is beslissen

- Neem 3 verhuisdozen met de volgende labels: Hier Opbergen, Elders Opbergen en Weggeven.
- Kies een plek waar u gaat opruimen. Focus op één onderdeel, maakt het behapbaar. Bijvoorbeeld het badkamerkastje, de bovenste plank van uw kledingkast.
- Beslis wat er met de spullen van deze plek moet gebeuren en stop ze in de bijbehorende doos. Horen de spullen in geen van de drie dozen? Dan kunnen ze in een vuilniszak. Maak de plek schoon en richt het alleen in met spullen uit de doos Hier Opbergen.
- Maak dagelijks een 10-minutenrondje: elke avond na het eten bijvoorbeeld, loopt u 10 minuten door uw woonkamer, hal, keuken en wc en ruimt u daar alles op wat niet op zijn plek ligt.
- Iets gebruikt? Leg het terug, iets kapot? Repareer het meteen.
- Sorteer dagelijks uw post. Geef het de labels: Doen, Lezen, Bewaren. Zorg wekelijks dat u de stapel Doen en Lezen wegwerkt en Maandelijks de items 'Bewaren'.
- Richt u vooral op de vooruitgang, niet op de perfectie. Als uw huis deze week al opgeruimd is dan de vorige, bent u heel goed bezig!

Meer zin in opruimen, administreren, agenderen en poetsen? 4x1 Makelaardij geeft 4x1 boek weg: Aan de slag met de HuishoudCoach van Els Jacobs.

Stuur voor 15 juni een e-mail naar [info@4x1.nl](mailto:info@4x1.nl) o.v.v. 'HuishoudCoach' en u maakt kans.



## Een aankoopmakelaar; nuttiger dan ooit!

**Samen met nog acht echtparen een woning bekijken op een Kijkdag of Open Huis! Het is vandaag de dag de realiteit. Probeer maar eens je hoofd koel te houden als je daadwerkelijk ziet dat er meer kopers op de kust zijn. Juist nu is het inschakelen van een aankoopmakelaar van groot belang!**

### Waarom een aankoopmakelaar?

Bij het zien van jouw droomwoning zie je vaak vooral de positieve kanten van het huis. Verliefd kijk je naar de tuin en in je hoofd plaats je al je meubels in de woonkamer. Je ziet lang niet altijd dat er achterstallig onderhoud is en ook de moeilijkheden bij het parkeren van je auto ben je bij het binnenstappen van de woning vaak al snel vergeten. Een aankoopmakelaar merkt deze 'verliefdheidsemoties' bij je op en houdt het hoofd wel koel.

### Hoe selecteer je een aankoopmakelaar?

Kies in ieder geval een aankoopmakelaar die is aangesloten bij één van de brancheorganisaties, zoals Vastgoed PRO. Makelaars die hierbij zijn aangesloten, voldoen aan het reglement Algemene consumentenvoorschriften, waarin de rechten van de koper staan. Daarnaast is het altijd slim om op referenties van bekenden af te gaan. Of je kijkt op de site [wiesdebestemakelaar.nl](http://wiesdebestemakelaar.nl), waar je de reviews van klanten kunt lezen van diverse makelaars.

Na het selecteren van een aankoopmakelaar, bespreken jullie eerst samen met hem de wensen die jullie hebben ten aanzien van de woning. Hij kijkt zonder emotie naar de staat van het huis en weet nog precies wat aanvankelijk jullie wensen waren. Kortom; hij kan jou, als enthousiaste koper behoeden voor te snelle beslissingen. Dankzij zijn regionale marktkennis, kan de aankoopmakelaar doorgaans ook beter beoordelen wat een realistische prijs van de woning is. Hij weet wat jouw uiterste prijs is en zorgt daarmee voor een afgewogen beslissing inzake de misschien wel meest grote koop van je leven.

**Kortom; kopen met een aankoopmakelaar? Een weloverwogen keuze! Ook de makelaars van 4x1 Makelaardij helpen u graag bij de aankoop van uw woning. Benieuwd naar ervaringen van één van onze klanten? Kijk dan op pagina 15.**

## Enkhuizen - Wilhelminaplantsoen 6



Dit is een uitzonderlijke woonkans! Dit is uw kans om wonen en werken te combineren. Op een fantastische centrale locatie staat op maar liefst 1246 m<sup>2</sup> eigen grond deze vrij uitzicht-gelegen vrijstaande villa met voormalige praktijkruimte (totaal ca. 940 m<sup>3</sup>!) die u ook kunt gebruiken als kantoor, kangoeroewoning of Airbnb! Middels het ruime eigen oprijpad komt u bij dit prachtige object aan. De Zuid-Afrikaanse leien geven de woning een speciale en prachtige uitstraling. Verder heeft de woning een ruime hal met vide, een royale en lichte woonkamer, een luxe en moderne keuken en 3 slaapkamers.

**Bouwjaar:** 1966  
**Woonopp.:** ca. 280 m<sup>2</sup>  
**Perceelopp.:** 1246 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** ca. 940 m<sup>3</sup>  
**Energie label:** D

**Vraagprijs**  
**€ 750.000,- k.k.**

## Spierdijk - Spierdijkerweg 85a



Unieke landelijk gelegen villa met riante living, 3 slaapkamers, 2 badkamers, wijnkelder, sauna, stoomcabine, dubbele garage en prachtig aangelegde tuin met diverse terrassen, vijverpartij en fontein op een perceel van liefst 2880 m<sup>2</sup> eigen grond! Een prachtige entree biedt toegang tot de voorhal met ruime vide. Zeer riante living met een eetgedeelte en 2 zitgedeelten. Luxe keuken voorzien van alle gemakken! Vanuit de hal toegang tot de keuken, bijkeuken, de ondergrondse wijnkelder en de dubbele garage. Kortom, een luxueuze en riante woning op een rustige en landelijke locatie.

**Bouwjaar:** 1973  
**Woonopp.:** ca. 285 m<sup>2</sup>  
**Perceelopp.:** 2880 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** ca. 800 m<sup>3</sup>  
**Energie label:** C

**Vraagprijs**  
**€ 965.000,- k.k.**

## Een aankoopmakelaar, nuttiger dan ooit! (vervolg van pagina 14)

In Hoorn hebben we onze woning verkocht via 4x1 Makelaardij en dat is zeer goed bevallen. Het klikte vanaf het eerste gesprek goed met Corné van Dis. Na de verkoop van onze woning wilden we graag een ander huis terugkopen, maar omdat een huis kopen niet onze dagelijkse kost is, hebben we een aankoopmakelaar in de arm genomen. Corné van Dis heeft ons begeleid bij dit traject.

De 1<sup>e</sup> keer hebben we zelf de woning bekeken en bij de 2<sup>e</sup> keer is Corné meegegaan. Terwijl wij de spreekwoordelijke 'roze bril' niet meer af konden zetten, keek hij heel kritisch naar de voor- en nadelen van de woning en de gesitueerde plek. Hij was realistisch en gaf ons advies over de reële koopprijs. Zelfs de onderhandelingen heeft hij voor ons uit handen genomen. Dit is toch als leek een lastig proces.

Zowel bij de verkoop als de aankoop van onze woning was Corné goed bereikbaar, ondernam hij altijd direct actie bij vragen en gaf ons goede



**Een makelaar met een echte meerwaarde!**

adviezen. Alles werd snel geregeld en op zaterdag afspreken was ook mogelijk, we hadden echt het gevoel dat we de enige klant waren, dat gaf een goed gevoel. Zowel voor de verkoop als de aankoop is deze makelaar een echte meerwaarde.

*Met groeten,  
Fam. van de Kreeke*

# Recent verkocht

Enkhuizen - Tureluurshof 15



Hoorn - Ekster 9



Zwaag - Inlaagdijk 110



Grootebroek - A.M.G. Schmidweg 36



Midwoud - Buurt 9



Zwaag - Wierdijk 135



Grootebroek - Louis Couperushof 21



Avenhorn - Kolblei 402



Nibbixwoud - Gerberahof 11



Zwaag - Beatrixstraat 30



No cure?  
—  
No pay!

Enkhuizen - Seyndersloot 2



Zwaag - Paaldijk 145



Zwaag - Dijkgraaf 33



Bovenkarspel - Hoofdstraat 126



Wilt u ook uw woning  
succesvol verkopen?  
Bel Edward of Corné  
0229-285170



Zwaag - Ridderspoor 39



Enkhuizen - Drie Zalmen 9



Grootebroek - Prior 11



Zwaag - Schouwmeester 50

